



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2026

№ 114

г. Лабинск

Об отклонении и направлении на доработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Артиллерийская, Богдана Хмельницкого, Энгельса, Демьяна Бедного с целью строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Артиллерийская, 60 в городе Лабинске Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 21 января 2026 года, и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, принимая во внимание письма Департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 21 января 2026 года № 71-05.3-02-320/26, от 17 декабря 2025 года № 71-01-10-10600/25 (вх. от 23 января 2026 года № 40-166), в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 23 декабря 2025 года № 1769

«О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Артиллерийская, Богдана Хмельницкого, Энгельса, Демьяна Бедного с целью строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Артиллерийская, 60 в городе Лабинске Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края», руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Отклонить и направить на доработку документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Артиллерийская, Богдана Хмельницкого, Энгельса, Демьяна Бедного, с целью строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Артиллерийская, 60 в городе Лабинске Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

2. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Прокопенко В.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шермет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по утверждению документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Артиллерийская, Богдана Хмельницкого, Энгельса, Демьяна Бедного с целью строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Артиллерийская, 60 в городе Лабинске Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края

г. Лабинск

21 января 2026 года

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 23 декабря 2025 года № 1769 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Артиллерийская, Богдана Хмельницкого, Энгельса, Демьяна Бедного с целью строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Артиллерийская, 60 в городе Лабинске Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края» проводились с 23 декабря 2025 года по 21 января 2026 года, в том числе собрания участников публичных слушаний 21 января 2026 года с 10:30 часов до 11:00 часов в здании администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, расположенном по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

Вопросы публичных слушаний: о рассмотрении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Артиллерийская, Богдана Хмельницкого, Энгельса, Демьяна Бедного с целью строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Артиллерийская, 60 в городе Лабинске Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о результатах публичных слушаний: 23 января 2026 года на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по разработке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденная постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78

«О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края» (в редакции постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края от 21 июля 2025 года № 1068).

Количество участников расширенного заседания комиссии по подготовке предложений и замечаний при утверждении документации по планировке территории 21 января 2026 года: 17 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 21 января 2026 года № 1, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний в комиссию письменные замечания от правообладателей земельных участков Лабинского городского поселения не поступали. Позиция департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края отражена в письме от 21 января 2026 года (вх. № 71-05.3-02-320/26).

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
1.	Утвердить проект документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Артиллерийская, Богдана Хмельницкого, Энгельса, Демьяна Бедного с целью строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Артиллерийская, 60 в городе Лабинске Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края	ООО СЗ «АПСК-ИНВЕСТ»	Замечания не поступили
2.	Замечания, поступившие в письменной форме за период размещения информации о проведении публичных слушаний от юридических лиц:		
2.1	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (письмо от 21 января 2026 года № 71-05.3-02-320/26)		Проект документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Артиллерийская, Богдана Хмельницкого, Энгельса, Демьяна Бедного с целью строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
			по ул. Артиллерийская, 60 в городе Лабинске Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. При этом, рекомендовать утвердить с учетом позиции Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

Предложения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края:

рекомендовать главе Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края принять решение об утверждении проекта документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Артиллерийская, Богдана Хмельницкого, Энгельса, Демьяна Бедного с целью строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Артиллерийская, 60 в городе Лабинске Лабинского городского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края после учета позиции Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

Заместитель председателя комиссии



С.В. Муллагареева

Секретарь комиссии



Ю.В. Колесникова